

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	21-05-2026
Insolventienummer	F.01/26/120
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000524371:F001
Datum uitspraak	21-04-2026

R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr W.M. Welage

Algemene gegevens

Naam onderneming

Comfort Parcs Schijndel B.V., tevens handelend onder de naam Molenheide en Resort De Molenheide

21-05-2026



Gegevens onderneming

KvK-nummer: 60973501
Bezoekadres: Bonegraafseweg 32, 4051 CH Ochten
Statutaire vestiging: Gemeente Amsterdam

21-05-2026



Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een vakantiepark, alsmede holdingactiviteiten. Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen op het recreatiepark. Deze activiteiten zijn geruime tijd voor het uitspreken van het faillissement reeds geëindigd, waarna ontbinding-turboliquidatie heeft plaatsgevonden. Blijkens registratie hiervan in het handelsregister d.d. 11 november 2025 zou gefailleerde per 30 september 2025 ontbonden zijn.

21-05-2026



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft in de voorbije verslagperiode, sinds faillissementsuitspraak, via diverse wegen getracht in contact te komen met de bestuurder/bewaarder van boeken/bescheiden (i.v.m. de turboliquidatie), ter verkrijging van onder meer de administratie. Vooralsnog is het via geen van deze wegen gelukt om contact te krijgen. Ook naar aanleiding van de aan de bestuurder/bewaarder van boeken/bescheiden verzonden brief is vooralsnog geen contact opgenomen met de curator.

21-05-2026



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

Nihil

21-05-2026



1

Verslagperiode

van

21-4-2026

t/m

20-5-2026

21-05-2026



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	3 uur 0 min
---	-------------

totaal	3 uur 0 min
---------------	-------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Comfort Parcs Nederland B.V., welke vennootschap blijkens inschrijving in het handelsregister volledige volmacht heeft verleend aan de heer C.J. Kraijpoel. Deze vennootschap wordt voorts bestuurd door en heeft als enig aandeelhouder Stichting Administratiekantoor Comfort Parcs Nederland, welke stichting op haar beurt wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer C.J. Kraijpoel.

21-05-2026



1

1.2 Lopende procedures



Onbekend

21-05-2026



1

1.3 Verzekeringen



Onbekend

21-05-2026



1

1.4 Huur



Onbekend

21-05-2026



1

1.5 Oorzaak faillissement

21-05-2026



Daar de curator tot op heden geen contact heeft kunnen krijgen met de bestuurder/bewaarder boeken en bescheiden van gefailleerde, gaat de curator voor wat betreft de oorzaak van het faillissement thans uit van hetgeen staat opgenomen in het verzoek tot faillietverklaring uit januari 2026.

Daaruit, alsook uit enige andere berichten/stukken die de curator heeft ontvangen, volgt dat gefailleerde in de periode sinds oprichting (in 2014) tot april 2024 recreatiepark De Molenheide in Schijndel geëxploiteerd. Blijkens de informatie die de curator ter beschikking staat, is in april 2024 het park overgedragen aan de gemeente Meierijstad (uit hoofde van koop). De op het park aanwezige kavels blijken thans nagenoeg allemaal in eigendom te zijn van particuliere eigenaren, wegens verkoop/overdracht voor of na die tijd, welke georganiseerd zijn binnen een Vereniging van Eigenaren/VvE (VvE Resort de Molenheide). De VvE behartigt de belangen van de particuliere eigenaren op het park.

In de bestaansperiode van gefailleerde blijken vele procedures te zijn gevoerd tussen gefailleerde en de VvE en/of individuele eigenaren, betreffende met name de kosten die gefailleerde in rekening bracht voor de levering en het verbruik van elektra/water alsook betreffende VvE-bijdragen die gefailleerde op haar beurt aan de VvE verschuldigd zou zijn geweest. Met een arrest van het gerechtshof 's-Hertogenbosch d.d. 30 september 2025 is de VvE, met haar individuele leden/eigenaren, blijkens het verzoekschrift in het gelijk gesteld. Kortgezegd zou zijn geoordeeld dat gefailleerde door de jaren heen inderdaad te hoge tarieven zou hebben gehanteerd (verklaring voor recht). Daarnaast zou gefailleerde zijn veroordeeld tot betaling van de genoemde VvE-bijdragen.

Nadat ter zake van de voormelde vorderingen een sommatie namens de VvE en/of individuele leden/eigenaren aan gefailleerde werd gezonden in oktober 2025, bleek dat een kennelijk eerder plaatsgevonden ontbinding-turboliquidatie op 11 november 2025 werd ingeschreven in het handelsregister. Duidelijkheidshalve wordt vermeld dat de vorderingen van de VvE als hoofdvordering hebben gediend, en dat vorderingen van individuele leden/eigenaren als steunvorderingen hebben gediend.

Samengevat volgt uit een en ander dat de VvE-de individuele leden/eigenaren zich niet kunnen verenigen met de wijze van beëindiging van gefailleerde/haar onderneming, middels turboliquidatie. Zij stellen namelijk dat er - summierlijk - is gebleken van al dan niet potentiële baten, volgens de VvE in ieder geval bestaand uit een vordering uit hoofde van bestuurdersaansprakelijkheid in verband met het gedurende meerdere jaren niet (tijdig) deponeren van jaarrekeningen.

De rechtbank is, na gevoerd verweer namens gefailleerde, tot de conclusie/beslissing gekomen dat wegens de gestelde en gemotiveerde potentiële baten aan de voorwaarden voor faillietverklaring is voldaan. Hierop is gefailleerde op 21 april 2026 failliet verklaard.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend

21-05-2026



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Onbekend

21-05-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Onbekend

21-05-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Onbekend

21-05-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Onbekend

21-05-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Onbekend

21-05-2026

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de bestuurder/bewaarden van boeken en bescheiden verzocht om administratie aan te leveren over de 3 jaren voorafgaand aan het faillissement. Daarnaast is, wegens de ingeschreven ontbinding-turboliquidatie verzocht om de stukken/financiële verantwoording als bedoeld in artikel 2:19b lid 1 BW aan te leveren.

Vooralsnog zijn de opgevraagde stukken/gegevens nog niet aangeleverd.

21-05-2026



1

7.2 Depot jaarrekeningen

2015 t/m 2020: deponering 5 juni 2023
2021 e.v. : niet gedeponeed

21-05-2026



1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-05-2026



1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator doet onderzoek.

21-05-2026



1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 37.919,00

21-05-2026

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.086,00

21-05-2026

 1

Toelichting

Verschuldigde invorderingsrente tot datum faillissement

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

21-05-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 859,00

21-05-2026

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Behandelen van de vorderingen van crediteuren.

21-05-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode bezighouden met:

- verkrijgen en onderzoek naar administratie;
- nader onderzoek oorzaken faillissement;
- onderzoek lopende verzekeringen;
- onderzoek naar (overige) activa;
- onderzoek zekerheden en rechten van de bank;
- pandrechten;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- onderzoek administratie, onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen.

21-05-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

21-8-2026

21-05-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen