

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	20-11-2025
Insolventienummer	F.16/13/1104
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000401162:F001
Datum uitspraak	01-10-2013

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr J.M. van Raaijen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bröring Makelaar O.G. B.V.	27-02-2025
	 7

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Bröring Makelaar O.G. B.V. voorheen gevestigd aan de Grote Markt te Almere.	27-02-2025
	 7

Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed (makelaardij) en het geven van hypotheekadvies en bemiddelen bij hypotheekverstrekking.	27-02-2025
	 7

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Niet van toepassing.	27-02-2025
	 7

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Niet van toepassing.	27-02-2025
	 7

Boedelsaldo

€ 5.560,20

26-05-2025
8

€ 7.948,75

21-08-2025
9

Toelichting

V9: In de afgelopen verslagperiode is er dividend uitgekeerd ter hoogte van in totaal € 2.394,25

€ 43.185,55

20-11-2025
10

Verslagperiode

van

27-02-2025
7

21-1-2025

t/m

26-2-2025

van

26-05-2025
8

23-2-2025

t/m

25-5-2025

van

21-08-2025
9

26-5-2025

t/m

20-8-2025

van

20-11-2025
10

21-8-2025

t/m

20-11-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	11 uur 12 min
8	4 uur 0 min
9	4 uur 18 min
10	6 uur 12 min
totaal	25 uur 42 min

Toelichting bestede uren

V4: Onderhavig verslag is het eindverslag.

20-11-2025

 10

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Op 1 oktober 2013 werd het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap Bröring Makelaar OG B.V. (C/16/13/1104 F). Het faillissement is In 2015 geëindigd via een vereenvoudigde afwikkeling. Naast de boedelskosten en boedelschuldeisers werd alleen aan de preferente crediteuren UWV en belastingdienst een gedeeltelijke uitkering gedaan. Bij/na de beëindiging van het faillissement resteerde nog een preferente vordering van het UWV van € 3.242,60 en van de belastingdienst van € 23.611,46. De concurrente schuldenlast bedroeg € 342.164,51 (26 schuldeisers). In verband met het navolgende heeft de rechtbank Midden-Nederland bij beschikking d.d. 27 januari jl. de vereffening weer heropend.

27-02-2025

 7

Door Funda is onlangs te kennen gegeven dat er ten name van Broring Makelaar OG B.V. nog 500 certificaten van aandelen in Funda B.V. zijn. In verband daarmee is Bröring Makelaar OG B.V. ook nog gerechtigd tot een dividenduitkering van € 6.137,75. Daarnaast bestond er een mogelijkheid om de certificaten te verkopen voor een bedrag van € 34.715,-- (€ 69,43 per certificaat). Dat vond zijn achtergrond in het feit dat General Atlantic FDB B.V., de Stichting Administratiekantoor Funda, NVM Holding B.V. en Funda B.V. overeenstemming hadden bereikt over voorwaarden waaronder General Atlantic FDB B.V. is toegetreden als aandeelhouder in Funda en door de Stichting Administratiekantoor Funda gehouden aandelen in Funda heeft verworven. Als onderdeel van die voorwaarden kwamen de partijen overeen dat General Atlantic FDB B.V. jaarlijks een bod uitbrengt op de resterende aandelen (en certificaten). In dat kader werd er op de website een biedingsbericht geplaatst waarop gereflecteerd kon worden. De periode waarin die mogelijkheid bestond is echter voorbij. Dat neemt niet weg dat er nog een aanspraak is op een dividenduitkering en dat er certificaten zijn ten name van Bröring Makelaar OG B.V. die nog een waarde vertegenwoordigen. De curator vernam inmiddels dat er een mogelijkheid bestaat om de certificaten na heropening van het handelsplatform via het handelsplatform weer aan te bieden c.q. dat in de loop van dit jaar er weer een bod door General Atlantic FDB B.V. op certificaten kan/zal worden gedaan. Met het (uiteindelijk)

beschikbaar komende bedrag zal aan de preferente schuldeisers en (mogelijk) de concurrente crediteuren alsnog een (gedeeltelijke) uitkering kunnen worden gedaan.

V2: Inmiddels werd er aan de boedel een bedrag aan dividend betaald ten bedrag van € 5.564,-. De certificaten konden nog niet te gelde worden gemaakt. De curator hoopt dat dit in de loop van dit jaar alsnog kan worden afgewikkeld. Zie vorig verslag.

26-05-2025

 8

V3: De gehouden certificaten zijn op het verkoopplatform van Funda geplaatst ter verkoop (prijs nader te bepalen).

21-08-2025

 9

V4: De gehouden certificaten werden met instemming van de rechter-commissaris verkocht. De verkoopopbrengst ad € 34.715,- werd op de faillissementsrekening bijgeschreven.

20-11-2025

 **10**

Het faillissement zal nu spoedig verder afgewikkeld worden.

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

27-02-2025

 7

1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

27-02-2025

 7

1.4 Huur

Niet van toepassing.

27-02-2025

 7

1.5 Oorzaak faillissement

Niet van toepassing.

27-02-2025

 7

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2025



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

27-02-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-02-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-02-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

27-02-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

27-02-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

27-02-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

27-02-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

27-02-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie 1.1.	€ 5.564,00	
totaal	€ 5.564,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Nog niet van toepassing.

27-02-2025



V2: Zie 1.1.

26-05-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

V2: Certificaten: zie 1.1.

26-05-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

27-02-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

27-02-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

27-02-2025



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

27-02-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

27-02-2025



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

27-02-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

27-02-2025



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

27-02-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

27-02-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

27-02-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

27-02-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

27-02-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

27-02-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

27-02-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-02-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

27-02-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Niet van toepassing.

27-02-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing.

27-02-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

27-02-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

27-02-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2025



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

27-02-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Niet van toepassing.

27-02-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Niet van toepassing.

27-02-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 23.611,46

27-02-2025



€ 23.626,49

20-11-2025



8.3 Pref. vord. UWV

€ 3.242,60

27-02-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

26

27-02-2025



25

20-11-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 342.164,51

27-02-2025



€ 342.025,61

20-11-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend. Zie 1.1.

27-02-2025



V4: Het faillissement zal worden voorgedragen voor een pro forma verificatievergadering.

20-11-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-02-2025



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-02-2025



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

27-02-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

27-02-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie 1.1.

27-02-2025



V3: Zie 1.1 De curator tracht zo spoedig mogelijk tot verkoop van de certificaten te komen.

21-08-2025



V4: Zie onderdeel 1.1. Het faillissement kan nu verder worden afgewikkeld. Na betaling van de boedelkosten, zullen de preferente vordering van UWV en Belastingdienst betaald kunnen worden. Daarna resteert nog een klein bedrag om de concurrente crediteuren een (zeer) klein percentage te kunnen betalen. Daarvoor zal een (pro forma) verificatievergadering gehouden moeten worden. De curator verzocht de datum daarvoor te gaan bepalen.

20-11-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. Zie 1.1.

27-02-2025



V4: Het faillissement kan worden afgewikkeld. Dit is het eindverslag.

20-11-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie 1.1.

27-02-2025



Bijlagen

Bijlagen