

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	19-12-2025
Insolventienummer	F.02/24/382
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376355:F001
Datum uitspraak	08-10-2024

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr H.L.J.M. van Grinsven

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap **IBUILT B.V.**

12-11-2024



Gegevens onderneming

KvK nummer: 74753053

12-11-2024

Datum eerste inschrijving 6 mei 2019



Curanda is ambtshalve uitgeschreven uit het Handelsregister per 4 september 2024

Curanda was gevestigd aan de Luchthavenweg 31 te Eindhoven en de Konijnenberg 98 in Breda.

Activiteiten onderneming

Curanda hield zich bezig met het aannemen van bouwwerken, de af- en verbouw alsmede renovatie van onroerend goed en onderhoudswerkzaamheden.

12-11-2024



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens ontvangen.

12-11-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Onbekend.

12-11-2024

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

Er is geen boedelactief gerealiseerd.

19-09-2025

 4

Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

8-11-2024

van

9-11-2024

t/m

20-2-2025

van

20-2-2025

t/m

19-5-2025

van

20-5-2025

t/m

12-9-2025

van

13-9-2025

t/m

12-12-2025

12-11-2024

 1

20-02-2025

 2

20-05-2025

 3

19-09-2025

 4

19-12-2025

 5

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 54 min
2	5 uur 36 min
3	2 uur 18 min
4	0 uur 36 min
5	0 uur 54 min
totaal	15 uur 18 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is vóór datum faillissement (namelijk per 04-09-2024) ambtshalve uitgeschreven uit het Handelsregister.

12-11-2024
 1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

12-11-2024
 1

De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende procedure. Hij continueert het onderzoek daarnaar.

20-05-2025
 3

Er lijkt geen sprake te zijn van lopende procedures.

19-09-2025
 4

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

12-11-2024
 1

De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende verzekering. Hij continueert het onderzoek daarnaar.

20-05-2025
 3

Er lijkt geen sprake te zijn van lopende verzekeringen.

19-09-2025
 4

1.4 Huur

In onderzoek.	12-11-2024  1
De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende huur. Hij continueert het onderzoek daarnaar.	20-05-2025  3
Er lijkt geen sprake te zijn van huurovereenkomsten.	19-09-2025  4

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser die een executoire vordering op curanda heeft van (afgerond) €130.000. Deze schuldeiser stelt dat mogelijk sprake is van baten; de curator heeft dit in onderzoek.	12-11-2024  1
Aan de bestuurder van gefailleerde is diverse malen verzocht om de administratie aan te leveren. Tot op heden is er geen administratie aan de curator overhandigd. De curator beraadt zich over te nemen vervolgstappen, zoals een faillissementsverhoor bij de rechter-commissaris.	20-02-2025  2
De bestuurder van curanda levert nog immer geen administratie aan noch informeert hij de curator. De curator heeft inmiddels een verzoek tot verhoor van de bestuurder bij de rechter-commissaris ingediend.	20-05-2025  3
Nadat de rechter-commissaris de bestuurder van gefailleerde heeft aangesproken, is er een doos met administratie afgegeven bij het kantoor van de curator. De curator heeft deze administratie in onderzoek.	19-09-2025  4
 Dit punt is nog actueel.	19-12-2025  5

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

12-11-2024

 1

De curator heeft het personeelsbestand in onderzoek. Vooralsnog lijkt er geen sprake te zijn van enig personeel.

Toelichting

20-05-2025

 3

Ook de afgelopen verslagperiode hebben zich geen (voormalig) werknemers bij de curator gemeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

12-11-2024

 1

In onderzoek.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek naar eventueel personeel.

12-11-2024

 1

Er hebben zich geen personeelsleden gemeld.

20-02-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Curanda heeft geen onroerend goed in eigendom

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er lijkt geen sprake te zijn van bedrijfsmiddelen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.	12-11-2024
	 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.	12-11-2024
	 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er lijkt geen sprake te zijn van voorraden/onderhanden werk.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.	12-11-2024
	 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.	12-11-2024
	 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 1.5. Er is geen informatie ontvangen.	20-02-2025
	 2

De curator continueert zijn onderzoek naar mogelijke activa.	20-05-2025
	 3

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). Het onderzoek naar mogelijke activa wordt gecontinueerd.	19-09-2025
	 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder van curanda heeft aangegeven dat er geen debiteuren zijn. Bij gebrek aan (fysieke en/of digitale) administratie kan de curator dit niet vaststellen.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator continueert zijn onderzoek naar mogelijke debiteuren.

20-05-2025

 3

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). Het onderzoek naar mogelijke debiteuren wordt gecontinueerd.

19-09-2025

 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

12-11-2024

 1

Er heeft zich nog geen bank gemeld. Bij gebrek aan (digitale en fysieke) administratie kan de curator hiernaar geen onderzoek doen.

Toelichting vordering van bank(en)

20-02-2025

 2

Idem.

Toelichting vordering van bank(en)

19-09-2025

 4

Inmiddels is duidelijk dat gefailleerde bankierde bij ING. Van een vordering van ING op gefailleerde is geen sprake.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Er hebben zich geen leasemaatschappijen bij de curator gemeld.

20-02-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Er heeft zich geen partij gemeld die pretendeert zekerheidsrechten te hebben.

20-02-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierecht.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op reclamerecht(en).

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie 1.5. Door het ontbreken van enige informatie kan de curator ten aanzien van bank/zekerheden geen werkzaamheden verrichten.

20-02-2025



Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). De curator onderzoekt één en ander nader.

19-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In onderzoek.

12-11-2024



Niet van toepassing.

20-02-2025



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

20-02-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt niet over enige fysieke of digitale administratie. Hij heeft de bestuurder van curanda daar meermaals om gevraagd maar deze (nog) niet ontvangen.

12-11-2024
 1

De curator beraadt zich over eventuele vervolgstappen.

20-02-2025
 2

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). De curator onderzoekt de administratie.

19-09-2025
 4

Actueel.

19-12-2025
 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn sinds de oprichting van curanda in 2019 geen jaarrekeningen gedeponereerd.

12-11-2024
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

12-11-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

12-11-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

19-09-2025
 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-11-2024
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). Het rechtmatigheidsonderzoek wordt gecontinueerd.

19-09-2025
 4

De curator heeft geconstateerd dat bestuurder van gefailleerde ook bestuurder en aandeelhouder is van een recent opgerichte besloten vennootschap die nagenoeg dezelfde activiteiten ontplooit als gefailleerde. De curator heeft dit in onderzoek.

19-12-2025
 **5**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit en stuit daarbij op een weigerachtige bestuurder.

12-11-2024



De curator beraadt zich over eventuele vervolgstappen.

20-02-2025



De curator heeft inmiddels een verzoek tot verhoor van de bestuurder van curanda bij de rechter-commissaris gedaan.

20-05-2025



Nadat de rechter-commissaris de bestuurder van gefailleerde heeft aangesproken, is er een doos met administratie afgegeven bij het kantoor van de curator. De curator heeft deze administratie in onderzoek.

19-09-2025



Actueel, zie ook punt 7.7 van dit verslag.

19-12-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM

12-11-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.669,29

Toelichting

Aanvraagkosten

12-11-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

12-11-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 130.309,69

12-11-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

12-11-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren.

12-11-2024

 1

Omdat de bestuurder van gefailleerde geen administratie heeft overhandigd, beschikt de curator niet over een crediteurenlijst. De curator heeft daardoor geen crediteuren aan kunnen schrijven.

20-02-2025

 2

De afgelopen verslagperiode hebben zich geen andere crediteuren gemeld.

20-05-2025

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

12-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator doet onderzoek naar eventuele lopende juridische procedures.

12-11-2024

 1

Vooralsnog lijkt geen sprake van lopende procedures.

20-02-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator tracht de medewerking te verkrijgen van de bestuurder van curanda, maar die blijkt weigerachtig te zijn. De curator doet onderzoek naar eventuele activa, debiteuren, crediteuren, lopende procedures en voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

Teneinde de medewerking van de bestuurder van curanda te verkrijgen, heeft de curator een verzoek tot diens verhoor bij de rechter-commissaris ingediend.

20-05-2025

 3

Onderzoek administratie. Vervolgens zullen vervolgstappen worden bepaald.

19-09-2025

 4

 Actueel.

19-12-2025

 **5**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

19-09-2025

 4

10.3 Indiening volgend verslag

19-6-2026

19-12-2025

 5

10.4 Werkzaamheden overig

De curator tracht de medewerking te verkrijgen van de bestuurder van curanda, maar die blijkt weigerachtig te zijn. De curator doet onderzoek naar eventuele activa, debiteuren, crediteuren, lopende procedures en voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

Teneinde de medewerking van de bestuurder van curanda te verkrijgen, heeft de curator een verzoek tot diens verhoor bij de rechter-commissaris ingediend.

20-05-2025

 3

Nadat de rechter-commissaris de bestuurder van gefailleerde heeft aangesproken, is er een doos met administratie afgegeven bij het kantoor van de curator. De curator heeft deze administratie in onderzoek. Vervolgens zal bezien worden welke werkzaamheden nog verricht dienen te worden.

19-09-2025

 4

Actueel. Daarnaast doet de curator onderzoek naar de recent door bestuurder van gefailleerde opgerichte besloten vennootschap (zie onderdeel 7.7 van dit verslag).

19-12-2025

 5

Bijlagen

Bijlagen