

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	19-09-2025
Insolventienummer	F.02/24/382
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376355:F001
Datum uitspraak	08-10-2024

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr H.L.J.M. van Grinsven

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap IBUILT B.V.	12-11-2024
	 1

Gegevens onderneming

KvK nummer: 74753053	12-11-2024
Datum eerste inschrijving 6 mei 2019	 1
Curanda is ambtshalve uitgeschreven uit het Handelsregister per 4 september 2024	
Curanda was gevestigd aan de Luchthavenweg 31 te Eindhoven en de Konijnenberg 98 in Breda.	

Activiteiten onderneming

Curanda hield zich bezig met het aannemen van bouwwerken, de af- en verbouw alsmede renovatie van onroerend goed en onderhoudswerkzaamheden.	12-11-2024
	 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens ontvangen.	12-11-2024
	 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Onbekend.

12-11-2024

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

Toelichting

Er is geen boedelactief gerealiseerd.

19-09-2025

 4

Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

8-11-2024

van

9-11-2024

t/m

20-2-2025

van

20-2-2025

t/m

19-5-2025

van

20-5-2025

t/m

12-9-2025

12-11-2024

 1

20-02-2025

 2

20-05-2025

 3

19-09-2025

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 54 min
2	5 uur 36 min
3	2 uur 18 min
4	0 uur 36 min
totaal	14 uur 24 min

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is vóór datum faillissement (namelijk per 04-09-2024) ambtshalve uitgeschreven uit het Handelsregister.

12-11-2024
 1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

12-11-2024
 1

De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende procedure. Hij continueert het onderzoek daarnaar.

20-05-2025
 3

Er lijkt geen sprake te zijn van lopende procedures.

19-09-2025
 4

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

12-11-2024
 1

De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende verzekering. Hij continueert het onderzoek daarnaar.

20-05-2025
 3

Er lijkt geen sprake te zijn van lopende verzekeringen.

19-09-2025
 4

1.4 Huur

In onderzoek.

12-11-2024
 1

De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende huur. Hij continueert het onderzoek daarnaar.

20-05-2025
 3

Er lijkt geen sprake te zijn van huurovereenkomsten.

19-09-2025
 4

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser die een executoire vordering op curanda heeft van (afgerond) €130.000. Deze schuldeiser stelt dat mogelijk sprake is van baten; de curator heeft dit in onderzoek.

12-11-2024

 1

Aan de bestuurder van gefailleerde is diverse malen verzocht om de administratie aan te leveren. Tot op heden is er geen administratie aan de curator overhandigd. De curator beraadt zich over te nemen vervolgstappen, zoals een faillissementsverhoor bij de rechter-commissaris.

20-02-2025

 2

De bestuurder van curanda levert nog immer geen administratie aan noch informeert hij de curator. De curator heeft inmiddels een verzoek tot verhoor van de bestuurder bij de rechter-commissaris ingediend.

20-05-2025

 3

Nadat de rechter-commissaris de bestuurder van gefailleerde heeft aangesproken, is er een doos met administratie afgegeven bij het kantoor van de curator. De curator heeft deze administratie in onderzoek.

19-09-2025

 **4**

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

12-11-2024

 1

De curator heeft het personeelsbestand in onderzoek. Vooralsnog lijkt er geen sprake te zijn van enig personeel.

Toelichting

20-05-2025

 3

Ook de afgelopen verslagperiode hebben zich geen (voormalig) werknemers bij de curator gemeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

12-11-2024

 1

In onderzoek.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek naar eventueel personeel.

12-11-2024

 1

Er hebben zich geen personeelsleden gemeld.

20-02-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Curanda heeft geen onroerend goed in eigendom

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er lijkt geen sprake te zijn van bedrijfsmiddelen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek. 12-11-2024
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek. 12-11-2024
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Er lijkt geen sprake te zijn van voorraden/onderhanden werk.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek. 12-11-2024
 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek. 12-11-2024
 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 1.5. Er is geen informatie ontvangen. 20-02-2025
 2

De curator continueert zijn onderzoek naar mogelijke activa. 20-05-2025
 3

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). Het onderzoek naar mogelijke activa wordt gecontinueerd. 19-09-2025
 4

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder van curanda heeft aangegeven dat er geen debiteuren zijn. Bij gebrek aan (fysieke en/of digitale) administratie kan de curator dit niet vaststellen.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator continueert zijn onderzoek naar mogelijke debiteuren.

20-05-2025

 3

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). Het onderzoek naar mogelijke debiteuren wordt gecontinueerd.

19-09-2025

 4

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

12-11-2024

 1

Er heeft zich nog geen bank gemeld. Bij gebrek aan (digitale en fysieke) administratie kan de curator hiernaar geen onderzoek doen.

Toelichting vordering van bank(en)

20-02-2025

 2

Idem.

Toelichting vordering van bank(en)

19-09-2025

 4

Inmiddels is duidelijk dat gefailleerde bankierde bij ING. Van een vordering van ING op gefailleerde is geen sprake.

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Er hebben zich geen leasemaatschappijen bij de curator gemeld.

20-02-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Er heeft zich geen partij gemeld die pretendeert zekerheidsrechten te hebben.

20-02-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierecht.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op reclamerecht(en).

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie 1.5. Door het ontbreken van enige informatie kan de curator ten aanzien van bank/zekerheden geen werkzaamheden verrichten.

20-02-2025

 2

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). De curator onderzoekt één en ander nader.

19-09-2025

 4

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Niet van toepassing.

20-02-2025

 2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

20-02-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt niet over enige fysieke of digitale administratie. Hij heeft de bestuurder van curanda daar meermaals om gevraagd maar deze (nog) niet ontvangen.

12-11-2024
 1

De curator beraadt zich over eventuele vervolgstappen.

20-02-2025
 2

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). De curator onderzoekt de administratie.

19-09-2025
 4

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn sinds de oprichting van curanda in 2019 geen jaarrekeningen gedeponneerd.

12-11-2024
 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

12-11-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

12-11-2024
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

19-09-2025
 4

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-11-2024
 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Inmiddels heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen (zie artikel 1.5). Het rechtmatigheidsonderzoek wordt gecontinueerd.

19-09-2025
 4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit en stuit daarbij op een weigerachtige bestuurder.

12-11-2024

 1

De curator beraadt zich over eventuele vervolgstappen.

20-02-2025

 2

De curator heeft inmiddels een verzoek tot verhoor van de bestuurder van curanda bij de rechter-commissaris gedaan.

20-05-2025

 3

Nadat de rechter-commissaris de bestuurder van gefailleerde heeft aangesproken, is er een doos met administratie afgegeven bij het kantoor van de curator. De curator heeft deze administratie in onderzoek.

19-09-2025

 4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM

12-11-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.669,29

Toelichting

Aanvraagkosten

12-11-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

12-11-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 130.309,69

12-11-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

12-11-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren.

12-11-2024

 1

Omdat de bestuurder van gefailleerde geen administratie heeft overhandigd, beschikt de curator niet over een crediteurenlijst. De curator heeft daardoor geen crediteuren aan kunnen schrijven.

20-02-2025

 2

De afgelopen verslagperiode hebben zich geen andere crediteuren gemeld.

20-05-2025

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

12-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator doet onderzoek naar eventuele lopende juridische procedures.

12-11-2024

 1

Vooralsnog lijkt geen sprake van lopende procedures.

20-02-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator tracht de medewerking te verkrijgen van de bestuurder van curanda, maar die blijkt weigerachtig te zijn. De curator doet onderzoek naar eventuele activa, debiteuren, crediteuren, lopende procedures en voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit. 12-11-2024  1

Idem. 20-02-2025  2

Teneinde de medewerking van de bestuurder van curanda te verkrijgen, heeft de curator een verzoek tot diens verhoor bij de rechter-commissaris ingediend. 20-05-2025  3

Onderzoek administratie. Vervolgens zullen vervolgstappen worden bepaald. 19-09-2025  4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. 19-09-2025  4

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De curator tracht de medewerking te verkrijgen van de bestuurder van curanda, maar die blijkt weigerachtig te zijn. De curator doet onderzoek naar eventuele activa, debiteuren, crediteuren, lopende procedures en voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit. 12-11-2024  1

Idem. 20-02-2025  2

Teneinde de medewerking van de bestuurder van curanda te verkrijgen, heeft de curator een verzoek tot diens verhoor bij de rechter-commissaris ingediend. 20-05-2025  3

Nadat de rechter-commissaris de bestuurder van gefailleerde heeft aangesproken, is er een doos met administratie afgegeven bij het kantoor van de curator. De curator heeft deze administratie in onderzoek. Vervolgens zal gezien worden welke werkzaamheden nog verricht dienen te worden. 19-09-2025  4

Bijlagen