

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	20-05-2025
Insolventienummer	F.02/24/382
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000376355:F001
Datum uitspraak	08-10-2024

R-C	mr. I.C. de Kwant
Curator	mr H.L.J.M. van Grinsven

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap **IBUILT B.V.** 12-11-2024
 1

Gegevens onderneming

KvK nummer: 74753053 12-11-2024
Datum eerste inschrijving 6 mei 2019  1
Curanda is ambtshalve uitgeschreven uit het Handelsregister per 4 september 2024
Curanda was gevestigd aan de Luchthavenweg 31 te Eindhoven en de Konijnenberg 98 in Breda.

Activiteiten onderneming

Curanda hield zich bezig met het aannemen van bouwwerken, de af- en verbouw alsmede renovatie van onroerend goed en onderhoudswerkzaamheden. 12-11-2024
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Er zijn geen financiële gegevens ontvangen. 12-11-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Onbekend.

12-11-2024

 1

Boedelsaldo

Verslagperiode

van

8-10-2024

t/m

8-11-2024

12-11-2024

 1

van

9-11-2024

t/m

20-2-2025

20-02-2025

 2

van

20-2-2025

t/m

19-5-2025

20-05-2025

 3

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	5 uur 54 min
---	--------------

2	5 uur 36 min
---	--------------

3	2 uur 18 min
---	--------------

totaal	13 uur 48 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is vóór datum faillissement (namelijk per 04-09-2024) ambtshalve uitgeschreven uit het Handelsregister.

12-11-2024

 1

1.2 Lopende procedures

In onderzoek.

12-11-2024

 1

De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende procedure. Hij continueert het onderzoek daarnaar.

20-05-2025

 3

1.3 Verzekeringen

In onderzoek.

12-11-2024

 1

De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende verzekering. Hij continueert het onderzoek daarnaar.

20-05-2025

 3

1.4 Huur

In onderzoek.

12-11-2024

 1

De curator is (nog) niet gestuit op enige lopende huur. Hij continueert het onderzoek daarnaar.

20-05-2025

 3

1.5 Oorzaak faillissement

In onderzoek. Het faillissement is aangevraagd door een schuldeiser die een executoire vordering op curanda heeft van (afgerond) €130.000. Deze schuldeiser stelt dat mogelijk sprake is van baten; de curator heeft dit in onderzoek.

12-11-2024

 1

Aan de bestuurder van gefailleerde is diverse malen verzocht om de administratie aan te leveren. Tot op heden is er geen administratie aan de curator overhandigd. De curator beraadt zich over te nemen vervolgstappen, zoals een faillissementsverhoor bij de rechter-commissaris.

20-02-2025

 2

De bestuurder van curanda levert nog immer geen administratie aan noch informeert hij de curator. De curator heeft inmiddels een verzoek tot verhoor van de bestuurder bij de rechter-commissaris ingediend.

20-05-2025

 3

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

12-11-2024

 1

De curator heeft het personeelsbestand in onderzoek. Vooralsnog lijkt er geen sprake te zijn van enig personeel.

Toelichting

20-05-2025

 3

Ook de afgelopen verslagperiode hebben zich geen (voormalig) werknemers bij de curator gemeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

12-11-2024

 1

In onderzoek.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Onderzoek naar eventueel personeel.

12-11-2024

 1

Er hebben zich geen personeelsleden gemeld.

20-02-2025

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Curanda heeft geen onroerend goed in eigendom

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In onderzoek.

12-11-2024



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

12-11-2024



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In onderzoek.

12-11-2024



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

12-11-2024



3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie 1.5. Er is geen informatie ontvangen.

20-02-2025



De curator continueert zijn onderzoek naar mogelijke activa.

20-05-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De bestuurder van curanda heeft aangegeven dat er geen debiteuren zijn. Bij gebrek aan (fysieke en/of digitale) administratie kan de curator dit niet vaststellen.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator continueert zijn onderzoek naar mogelijke debiteuren.

20-05-2025

 **3**

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er heeft zich nog geen bank gemeld. Bij gebrek aan (digitale en fysieke) administratie kan de curator hiernaar geen onderzoek doen.

12-11-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Idem.

20-02-2025

 2

5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Er hebben zich geen leasemaatschappijen bij de curator gemeld.

20-02-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Er heeft zich geen partij gemeld die pretendeert zekerheidsrechten te hebben.

20-02-2025

 2

5.4 Separatistenpositie

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.6 Retentierechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierecht.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich nog geen crediteuren gemeld met een beroep op reclamerecht(en).

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Zie 1.5. Door het ontbreken van enige informatie kan de curator ten aanzien van bank/zekerheden geen werkzaamheden verrichten.

20-02-2025

 2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

In onderzoek.

12-11-2024

 1

Niet van toepassing.

20-02-2025

 2

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

20-02-2025

 2

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator beschikt niet over enige fysieke of digitale administratie. Hij heeft de bestuurder van curanda daar meermaals om gevraagd maar deze (nog) niet ontvangen.

12-11-2024

 1

De curator beraadt zich over eventuele vervolgstappen.

20-02-2025

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn sinds de oprichting van curanda in 2019 geen jaarrekeningen gedeponneerd.

12-11-2024



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

12-11-2024



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

12-11-2024



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

12-11-2024



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit en stuit daarbij op een weigerachtige bestuurder.

12-11-2024



De curator beraadt zich over eventuele vervolgstappen.

20-02-2025



De curator heeft inmiddels een verzoek tot verhoor van de bestuurder van curanda bij de rechter-commissaris gedaan.

20-05-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: PM

12-11-2024

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.669,29

Toelichting

Aanvraagkosten

12-11-2024

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

12-11-2024

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 130.309,69

12-11-2024

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

12-11-2024

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren.

12-11-2024

 1

Omdat de bestuurder van gefailleerde geen administratie heeft overhandigd, beschikt de curator niet over een crediteurenlijst. De curator heeft daardoor geen crediteuren aan kunnen schrijven.

20-02-2025

 2

De afgelopen verslagperiode hebben zich geen andere crediteuren gemeld.

20-05-2025

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

In onderzoek.

12-11-2024

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator doet onderzoek naar eventuele lopende juridische procedures.

12-11-2024

 1

Vooralsnog lijkt geen sprake van lopende procedures.

20-02-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator tracht de medewerking te verkrijgen van de bestuurder van curanda, maar die blijkt weigerachtig te zijn. De curator doet onderzoek naar eventuele activa, debiteuren, crediteuren, lopende procedures en voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

Teneinde de medewerking van de bestuurder van curanda te verkrijgen, heeft de curator een verzoek tot diens verhoor bij de rechter-commissaris ingediend.

20-05-2025

 **3**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

20-8-2025

20-05-2025

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

De curator tracht de medewerking te verkrijgen van de bestuurder van curanda, maar die blijkt weigerachtig te zijn. De curator doet onderzoek naar eventuele activa, debiteuren, crediteuren, lopende procedures en voert de rechtmatigheidsonderzoeken uit.

12-11-2024

 1

Idem.

20-02-2025

 2

Teneinde de medewerking van de bestuurder van curanda te verkrijgen, heeft de curator een verzoek tot diens verhoor bij de rechter-commissaris ingediend.

20-05-2025

 **3**

Bijlagen

Bijlagen